

København d. 07.10.2010

REFERAT

E/F Amerikahus – ordinær generalforsamling

Mødested: Virtuel Generalforsamling

Mødedato: Tirsdag d. 29. september 2020 kl. 19:00

Fremmødte: Der var repræsenteret 18 af forenings 105 legligheder.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det foregående år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet for det foregående kalenderår
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for indeværende regnskabsår
5. Behandling af indkomne forslag: Ingen
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Helle Bjerg Petersen, nr. 12, 6, 2 - på valg i 2020
 - Sofie R. Biering-Sørensen, nr. 6, 6.th - på valg i 2020
8. Valg af suppleanter for bestyrelsen
 - Frederikke Hall, nr. 4,5, 2 - på valg i 2020
 - Mia Hansen, nr. 4,6, 3 - på valg i 2020
9. Valg af revisor
10. Valg af administrator
11. Eventuelt

Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Niels Bidstrup fra Nelma, som henholdsvis dirigent og referent, som blev valgt af forsamling.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til forenings vedtægter samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 Aflæggelse af årsberetning for det foregående år

Formanden aflagde bestyrelsens beretning jf. fremsendte årsrapport og der var primært fokus på det gode samarbejde med Abildhauge, der har bistået foreningen, i at få udbedret de fejl og mangler der desværre har været på ejendommen. Det blev noteret at Abildhagues professionelle rådgiveransvar, sikrer bestyrelsen og ejerforeningen i sin heldhed.

København d. 07.10.2010

Ad pkt. 3 Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet for det foregående kalenderår

Referent gennemgik regnskabet for 2019.

Foreningens drift havde et mindre underskud på kr. 73.230.428, som bliver overført til egenkapitalen.

Der forekom enkelt afklarende spørgsmål til "Større vedligeholdelses arbejder" kr. 242.500,00 fra forsamling. Derefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4 Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudgettet for indeværende regnskabsår

Referent gennemgik bestyrelsens forslag til budgettet for 2020.

Der er budgettet med et underskud på kr. – 458.350,00.

Der forekom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen til budgettet, som herefter blev godkendt af enstemmigt forsamling.

Ad pkt. 5 Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indsendt nogen forslag til behandling.

Ad pkt. 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Helle Bjerg Petersen, nr. 12, 6, 2 – var på valg og ønskede genvalg.

Sofie R. Biering-Sørensen, nr. 6, 6.th - var på valg i 2020 og ønskede genvalg.

Begge blev valgt med virtuel applaus fra forsamlingen.

Ad pkt. 8 Valg af suppleanter for bestyrelsen

Der var nyvalg til:

Maria Møller: Nr. 4.4.3

Thomas Toth Larsen: Nr. 6, st.tv.

Ad pkt. 9 Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor

Ad pkt. 10 Valg af administrator

Nelma Ejendomsadministration blev genvalgt

Ad pkt. 11 Eventuelt

Haveanlægget blev drøftet ift. manglende vanding og trist beplantning.

Det er noteret og bestyrelsen er opmærksom på området, og drøfter en mulig aftale med GAP ift. overtagelse af driften.

Da ikke flere ønskede ordet, hævet dirigenten generalforsamlingen som sluttede ca. 19:50.