

REFERAT

E/F Amerikahus – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Amerika Plads 12, P-kælderen, -2, 2100 København Ø
 Mødedato: 13. august 2019, kl. 19.00
 Fremmødte: Der var repræsenteret 54 af foreningens 105 lejligheder, repræsenterende af ejendommens i alt stemmeberettigede 55,00 fordelingstal. Se note 1.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag 1: Opdatering af vedtægterne for Amerikahus
 - Forslag 2: Større østvendte altaner
3. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Steen Nørgaard Thomsen som dirigent og Helle Bjerg Petersen som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at dagsordens forslag stillet under punkt 2 krævede kvalificeret flertal for beslutning (dvs. tilslutning fra 2/3 af stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal).

2. Forslag til behandling.**Forslag 1: Opdatering af vedtægterne for Amerikahus**

Bestyrelsen ønskede at få behandlet følgende forslag:

Ejerforeningens vedtægter §19.3 og §20.2 opdateres med tilføjelserne markeret med gul herunder.

§19.3

Vedligeholdelse, opretning og fornyelse af altaners bærende konstruktioner, anses som fælles vedligeholdelse. Al anden vedligeholdelse, herunder udskiftning af glas, afskærmningselementer, samt opretning og fornyelse af altaner, påhviler den enkelte lejlighedsejer. Ligeledes skal altaners afløb inspiceres og tømmes flere gange årligt. Fremgangsmåde er at finde under FAQ på amerikahus.com. Det påhviler den enkelte ejer, at der til enhver tid ikke findes en opsamling af vand i altanens bund, som følge af tilstoppet afløb.

§20.2

Terrasser og tagterrasser, tekniske installationer og andet, som enkelte ejerlejligheder har eksklusiv brugsret til, vedligeholdes og fornyes alene for regning af de pågældende ejere af disse ejerlejligheder. Herunder skal tagterrassers afløb inspiceres og tømmes flere gange årligt. Fremgangsmåde er at finde under FAQ på amerikahus.com. Det påhviler den enkelte ejer, at der til enhver tid ikke findes en opsamling af vand i tagterrassens bund, som følge af tilstoppet afløb.

Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat:

- For stemte: 38 ejere svarende til 38,46 fordelingstal, heraf 21 ejere ved fysisk fremmøde svarende til 20,62 fordelingstal.
- Imod stemte: 1 ejer svarende til 1,36 fordelingstal, heraf 1 ejer ved fysisk fremmøde svarende til 1,36 fordelingstal.
- Hverken for eller imod stemte: 15 ejere svarende til 15,18 fordelingstal, heraf 2 ejere ved fysisk fremmøde svarende til 1,83 fordelingstal.

Forslaget opnåede tilslutning fra mere end 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, men ikke med det nødvendige kvalificerede flertal. Forslaget kan dermed genfremsættes på en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor det så vil kunne vedtages med 2/3 dels flertal af de fremmødte.

Forslag 2: Større østvendte altaner

Bestyrelsen ønskede at få behandlet følgende forslag:

- Alle altaner på østsiden i lejlighederne på 2.-6. sal udskiftes (50 altaner), og
- Alle altaner på østsiden i lejlighederne på 1. sal udskiftes såfremt ejerne af de pågældende lejligheder stemmer herfor med tilslutning fra mindst 6/9 af ejerne (9 altaner).

Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat:

- For stemte: 32 ejere svarende til 30,16 fordelingstal, heraf 11 ejere ved fysisk fremmøde svarende til 11,65 fordelingstal.
- Imod stemte: 21 ejere svarende til 24,04 fordelingstal, heraf 10 ejere ved fysisk fremmøde svarende til 11,36 fordelingstal.
- Hverken for eller imod stemte: 1 ejer svarende til 0,80 fordelingstal, heraf 1 ejer ved fysisk fremmøde svarende til 0,80 fordelingstal.

Forslaget opnåede dermed ikke det nødvendige kvalificerede flertal, og forslaget opnåede heller ikke tilslutning fra 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede. Forslaget er dermed forkastet.

1. Eventuelt.

Intet til eventuelt.

Note 1

Fremmødte: 24

Lejlighed	Navn	Vej	Nr	Etage	Dør	Fordelingstal
1 - 2	Naja Couriol	Amerika Plads	4	st		0,99
5 - 2	Liselotte Kamp	Amerika Plads	4	1	4	1,53
9 - 4	Mathilde Overgaard	Amerika Plads	4	2	4	0,91
13 - 2	Anders Terkildsen	Amerika Plads	4	3	4	0,91
31 - 2	Lisette Toth Larsen	Amerika Plads	6	st	tv	1,36
33 - 2	Mette Hansen Hølleddig	Amerika Plads	6	2	tv	1,00
40 - 2	Ibolya Kovacsne Ordacsi	Amerika Plads	6	5	th	0,83
42 - 2	Sofie Reumert Biering-Sørensen	Amerika Plads	6	6	th	0,83
46 - 4	Jonas Rosfeldt Petersen	Amerika Plads	8	st	tv	1,36
49 - 2	Anders Terkildsen	Amerika Plads	8	2	th	0,83
50 - 2	Henriette Gejsing	Amerika Plads	8	3	tv	1,00
52 - 2	Jesper Giørtz-Behrens	Amerika Plads	8	4	tv	1,00
55 - 2	Kasper Kertesz	Amerika Plads	8	5	th	0,83
58 - 4	Annette Høegh	Amerika Plads	8	7	tv	1,28
64 - 4	Mette Nielsen	Amerika Plads	10	3	tv	1,09
67 - 2	Lisbeth Simons	Amerika Plads	10	4	th	0,85
71 - 2	Stefan Cyron	Amerika Plads	10	6	th	0,85
72 - 2	Max Allan Pedersen	Amerika Plads	10	7	tv	0,80
79 - 2	Jacob Rasmus Vedel Björkman	Amerika Plads	12	1	1	1,60
82 - 2	Regitze Ida Tønder	Amerika Plads	12	1	4	0,74
83 - 2	Yong Zhao	Amerika Plads	12	2	1	0,91
91 - 2	Pia Norup	Amerika Plads	12	4	1	0,91
94 - 2	Betina Petersen	Amerika Plads	12	4	4	0,74
100 - 2	Helle Bjerg Petersen	Amerika Plads	12	6	2	0,66

Fuldmagter: 30

Lejlighed	Navn	Vej	Nr	Etage	Dør	Fordelingstal
16 - 2	Maria Møller	Amerika Plads	4	4	3	0,66
19 - 4	Frederikke Hall	Amerika Plads	4	5	2	0,90
25 - 2	Jelena Perunovic	Amerika Plads	4	6	4	0,91
26 - 2	Pia Schutzmann	Amerika Plads	4	7	1	1,39
32 - 2	Shengying Gu	Amerika Plads	6	st	th	1,52
34 - 2	Louise Gudman Hansen	Amerika Plads	6	2	th	0,83
35 - 2	Charlotte Zimmer Wegeberg	Amerika Plads	6	3	tv	1,00
36 - 2	Poul Have	Amerika Plads	6	3	th	0,83
37 - 2	Christine Østergaard Sadolin	Amerika Plads	6	4	tv	1,00
38 - 2	Michael Forsberg Fritzen	Amerika Plads	6	4	th	0,83
39 - 2	Thomas Marinus Tjellesen	Amerika Plads	6	5	tv	1,00
41 - 2	Birgitte Borgbjerg Moltke	Amerika Plads	6	6	tv	1,00
44 - 2	Camilla Wiinberg	Amerika Plads	6	7	th	1,27
47 - 2	Steffen Dreyer Thomsen	Amerika Plads	8	st	th	1,52
53 - 2	Jens Knudsen	Amerika Plads	8	4	th	0,83
54 - 2	Julia Vorgod	Amerika Plads	8	5	tv	1,00
56 - 4	Michael Forsberg Fritzen	Amerika Plads	8	6	tv	1,00
59 - 4	Fritze Helle Krag-Juel-Vind Frijs	Amerika Plads	8	7	th	1,27
61 - 2	Katrine Engelbrecht	Amerika Plads	10	st		1,82
62 - 4	Anna Dolinger / Klaus Petersen	Amerika Plads	10	2	tv	1,09
66 - 2	Niels Bo Tjellsen	Amerika Plads	10	4	tv	1,09
68 - 4	Mithel Invest ApS	Amerika Plads	10	5	tv	1,09
69 - 2	Frederik Fehrn-Christensen	Amerika Plads	10	5	th	0,85
70 - 2	Jens Lichtenberg	Amerika Plads	10	6	tv	1,09
75 - 2	Anna Sophie Buch Tvermose-gaard	Amerika Plads	10	8	th	0,67
76 - 2	Ulla Appel	Amerika Plads	10	9		1,60
86 - 4	Per Eppers	Amerika Plads	12	2	4	0,74
87 - 2	Steen Rasmussen Holding ApS	Amerika Plads	12	3	1	0,91
90 - 2	Niels Andersen	Amerika Plads	12	3	4	0,74
102 - 2	Jens Peter Vilstrup	Amerika Plads	12	6	4	0,74

I alt: 54 lejligheder

Dirigenten hævede generalforsamlingen, som blev afsluttet ca. kl. 19:40.